

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Teilaufhebung
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET ELZ-NECKAR IN OBRIGHEIM "GENO – 2. ÄNDERUNG"

**MIT TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES „GENO“
IM BEREICH DER FLST. NRN. 9450 UND 9485/1 (TEILWEISE)**

Der Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Elz-Neckar in Obrigheim (GENO) hat am 03.12.2025

- a) diese Bebauungsplanänderung aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Gesetz vom 27.10.2025 (BGBl. I S. 257) m.W.v. 30.10.2025 geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund §§ 74 und 75 der Landesbauordnung – LBO – in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 02.05.2025.

§ 2 – Umfang der Aufhebung

Der mit Datum vom 16.10.1996 rechtskräftige Bebauungsplan Interkommunales Gewerbegebiet Elz-Neckar in Obrigheim „GENO“ wird in dem im Bebauungsplan dargestellten Aufhebungsbereich in seiner zeichnerischen und schriftlichen Festsetzung aufgehoben.

§ 3 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

- Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 1.000 / textlicher Teil (2b) vom 02.05.2025 (mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes „GENO“) mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung vom 02.05.2025
mit Umweltbericht der Wagner + Simon Ingenieure GmbH vom 20.09.2024
- Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz der Wagner + Simon Ingenieure GmbH vom 30.03.2023
- Anlage Nr. 4 Grünordnerische Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung der Wagner + Simon Ingenieure GmbH vom 02.05.2025
- Anlage Nr. 5 hydrologisch/hydraulische Untersuchung zur Einleitung von Regenwasser aus der Werkserweiterung (BA2) von Interroll ins Gewässersystem des Asbachs der WALD + CORBE Consulting GmbH vom 06.12.2023
- Anlage Nr. 6 Anlage 1 des Abstandserlasses NRW 2007
- Anlage Nr. 7 Fachtechnischer Beitrag - Wasserhaushaltsbilanz vom 02.05.2025

§ 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Mosbach, den

.....
Der Zweckverbandsvorsitzende